



# KAMULAŞTIRMA DUYURUSU



- TEDAŞ adına Şirketimiz tarafından tesis edilecek olan **14067 Numaralı Trafo Merkezi** projesinin isabet ettiği alan için, 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. Maddesi kapsamında Kamulaştırılmasına karar verilmiştir.

## 1 UZLAŞMA TOPLANTISI NE ZAMAN YAPILACAK ?

Uzlaşma toplantıları; TEDAŞ tarafından belirlenecek tarihte yapılacaktır. Toplantı yeri ve zamanı, 15 gün öncesinden yazılı olarak ilgili maliklere bildirilecektir.

## 2 UZLAŞMA TOPLANTILARI SONRASINDA NE OLACAK?

- Uzlaşma yapılan maliklerle, uzlaşma tutanakları imza altına alınacak ve tapuda tescil işlemi yapılarak, tapu üzerinde bulunan şerhler kaldırılacak.
- Uzlaşamayan maliklere; TEDAŞ tarafından, bedel tespit ve tescil davası açılacaktır.

## 3 KAMULAŞTIRMA BEDELİNİ NASIL ALIRIM ?

- Uzlaşma yapılan maliklerle, Tapuda tescil işlemi tamamlandıktan sonra, 15 gün içerisinde ödenir.
- Uzlaşamayan maliklere, ilgili Hukuk Mahkemesinde açılan Bedel Tespiti ve Tescil davası sonuçlandığında Mahkemenin belirlediği banka şubesinden kimlik belgesiyle birlikte kamulaştırma bedeli çekilebilecektir.

## 4 TAPUMDAKİ ŞERH NASIL KALKAR ?

Tapu üzerindeki şerhlerin kalkması ve/veya tapuda işlem (satış, devir..vs) yapılabilmesi için uzlaşma yapılması veya bedel tespit tescil davalarının sonuçlanması gerekmektedir.

## 5 TOPLANTIYA KATILAMAZSAM NE OLACAK ?

- Toplantıya katılamayacak durumda olan (Hamile, yaşlı, engelli ...vb) yardıma muhtaç vatandaş bilgilerinin, Muhtarlıklar aracılığıyla TEDAŞ a bildirildiği takdirde, uzlaşma komisyonu, vatandaşa uygun koşullarda uzlaşma toplantısı yapabilecektir.

- Diğer Malikler için; uzlaşamamış sayılıp, TEDAŞ tarafından, bedel tespit ve tescil davası açılacaktır.



• <https://www.tedas.gov.tr>  
• <https://www.ayedas.com.tr>



• 186



# Kamulaştırma İşlemi Uzlaşma Toplantısı

14067 Numaralı Trafo Merkezinin isabet ettiği İstanbul ili, Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi 10248 ada 2 parselin bir kısmının kamulaştırılması için taşınmaz malikleri ile 24.03.2026 Salı günü saat 13:30-16:00 saatleri arasında Ayedaş Genel Müdürlükte Uzlaşma Toplantısı yapılacaktır.

**TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
**YÖNETİM KURULU**

**TOPLANTI**  
Tarih: 20.10.2025 No:94-1963

**KONU:** Kamulaştırma Kararı (İstanbul-Pendik-10248 Ada)

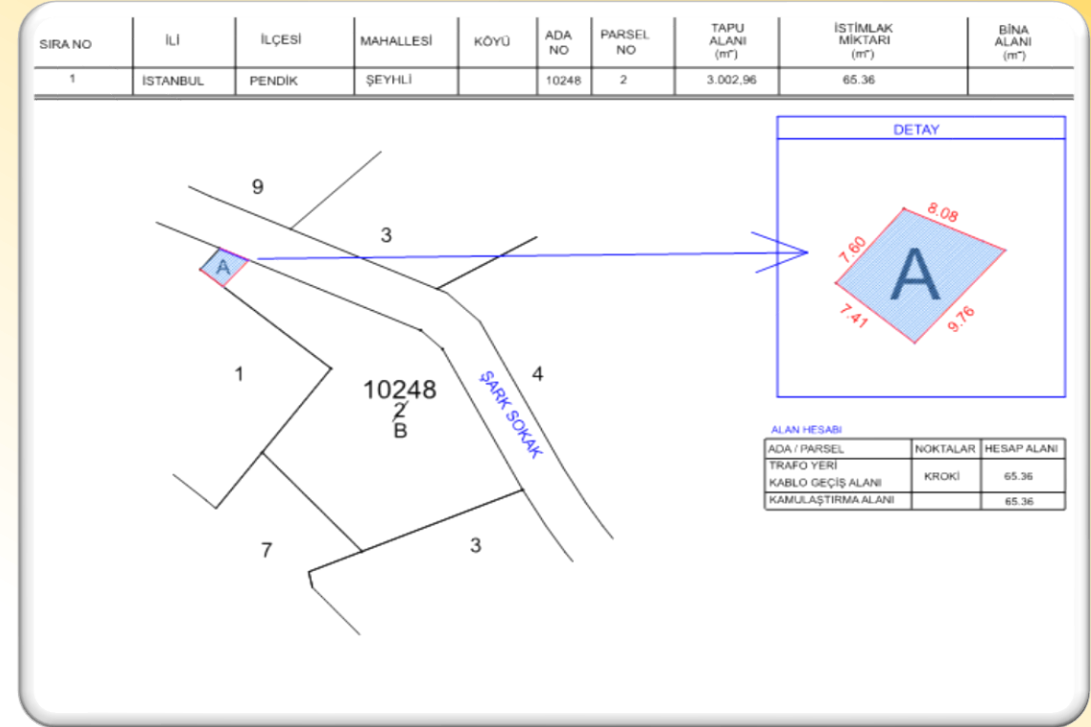
Varlık Yönetimi Dairesi Başkanlığının 17.10.2025 tarih, 1453471 sayılı teklifinde belirtilen esaslar dahilinde;

**KARAR**

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun "Taşınmaz Temini İşlemleri" başlıklı 19'uncu maddesinin 2/a fıkrasında yer alan "...dağıtım faaliyetinde bulunan lisans sahibi özel hukuk tüzel kişilerinin lisansu konu faaliyetlerine ilişkin taşınmaz temini taleplerine yönelik işlemler, 2942 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine göre TEDAŞ tarafından yürütülür. Taşınmaz temini talepleri TEDAŞ tarafından değerlendirilir ve uygun görülmesi halinde TEDAŞ tarafından karar alınır. Bu kapsamda alınan kararlar, kamu yararı kararı yerine de geçer ve herhangi bir makamın onayına tabi değildir..." hükmü gereğince;

Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin faaliyetleri kapsamında bulunan, İstanbul ili, Pendik ilçesi, Şeyhli mahallesindeki 1 adet trafo yerinin isabet ettiği, 10248 ada, 2 parsel no'lu taşınmazın 65,36 m<sup>2</sup>'lik kısmına ilişkin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesinin 2/a fıkrası gereğince, 2942 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca taşınmaz temini işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

bu hususlardaki gerekli işlemlerin Genel Müdürlükçe ikmaline oybirliği ile karar verildi.



• <https://www.tedas.gov.tr>  
• <https://www.ayedas.com.tr>



• 186

