

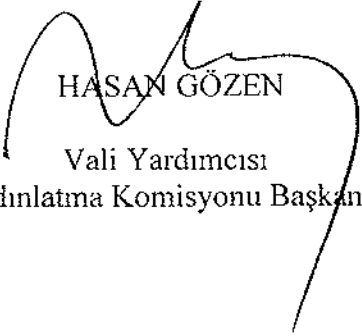
T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İL AYDINLATMA KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı : 39583681.010.01//
Konu : Aydınlatma Komisyonu Kararları

.....

27 Temmuz 2013 tarih, 28720 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Genel Aydınlatma Yönetmeliği'nin 9. Maddesine istinaden oluşturulan Aydınlatma Komisyonu'nun 12.05.2026 tarihli 87 no'lu kararının bir sureti ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.


HASAN GÖZEN
Vali Yardımcısı
Aydınlatma Komisyonu Başkanı

EKİ : Aydınlatma Komisyonu Toplantı Bilgi Formu
1 adet karar

DAĞITIM :

- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına
- TEDAŞ 5. Bölge Müdürlüğüne
- TEDAŞ -7. Bölge Müdürlüğüne
- Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.
- Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.

T.C.

İSTANBUL VALİLİĞİ

İL AYDINLATMA KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

TOPLANTI BİLGİ FORMU

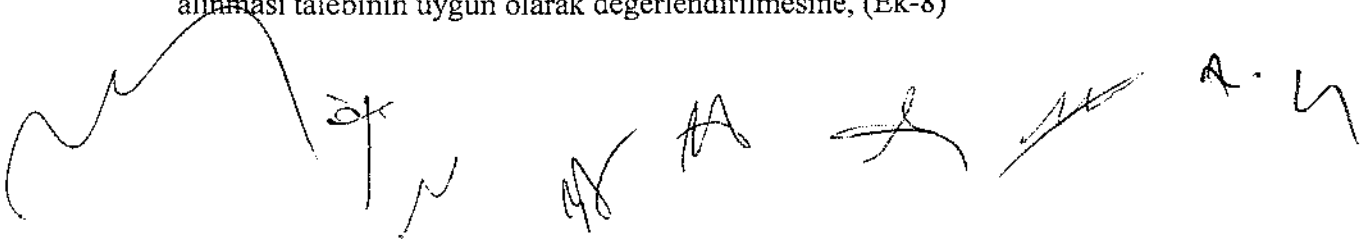
Gündem : 87
Toplantı Tarihi : 12.05.2026
Toplantı Saati : 11:30
Toplantı Yeri : İstanbul Valiliği

GÜNDEM

- 1- TOKİ 3 No.lu Uygulama Dairesi Başkanlığının 17.02.2026 tarihli ve 1023760 sayılı yazısı ile "İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Gecekondu Önleme Bölgesi Batı Kısmı Genel Altyapı İnşaat İkmal İşi" kapsamında projenin yer aldığı cadde ve sokaklarda aydınlatma tesisi yapımına ilişkin aydınlatma komisyon kararı alınması talebi, (Ek-1)
- 2- TOKİ 3 No.lu Uygulama Dairesi Başkanlığının 21.11.2025 tarihli ve 960292 sayılı yazısı ile "İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Mahallesi Fenertepe 306 Adet Konut, 11 Dükkan ve 1 Adet Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İşi" kapsamında projenin yer aldığı cadde ve sokaklarda aydınlatma tesisi yapımına ilişkin aydınlatma komisyon kararı alınması talebi, (Ek-2)
- 3- Sarıyer Kaymakamlığının 23.12.2025 tarihli ve 30692 sayılı yazısı ile Sarıyer İlçesi, Garipçe Mahallesi adresinde bulunan 15 Temmuz Şehitler Hatıra Ormanı ve Şehitler Parkı'na belediye tarafından asfalt yol yapıldığı, Hatıra Ormanı'na gelen vatandaşların bu yolu kullanmakta olduğu, ilgili yolda sokak aydınlatması tesisi bulunmadığı bu nedenle güvenlik zafiyeti olduğu belirtilerek Rumelifeneri Caddesinden 15 Temmuz Hatıra Ormanı girişine kadar olan asfalt yolda aydınlatma tesisi yapımına ilişkin aydınlatma komisyon kararı alınması talebi, (Ek-3)
- 4- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve 1133711 sayılı yazısı ile Beşiktaş İlçesi, Akat Mahallesi, Uğur Mumcu Caddesi, Cumhuriyet Caddesi, Zeytinoğlu Caddesi, Fenerli Hristo Sokak, Siyah Sokak ve Beyaz Sokakta aydınlatma tesisi yapımına ilişkin aydınlatma komisyon kararı alınması talebi, (Ek-4)
- 5- Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından bildirilen aydınlatma tesisine ihtiyaç duyulan ekli listedeki sokaklarda aydınlatma tesis edilmesi ve AG havai hatların yer altına alınması kapsamında yeni aydınlatma tesis edilmesi talebi, (Ek-5)
- 6- TOKİ adına verilen 09.03.2026 sayılı dilekçe ile Sancaktepe İlçesi, Sarıgazi Mahallesi, 9026 ada 1 parsel ve 9025 ada 2 parsel sayılı taşınmazlardan geçen inar yollarında aydınlatma tesisi yapımına ilişkin aydınlatma komisyon kararı alınması talebi, (Ek-6)
- 7- Tuzla Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.02.2026 tarihli ve 366650 sayılı yazısı ile Tuzla İlçesi, Aydınli Mahallesi, Bahçeler Sokakta prestij cadde mimarisi ile uyumlu aydınlatma tesisi yapımına ilişkin aydınlatma komisyon kararı alınması talebi, ayrıca yapımı planlanan aydınlatma tesisinin parlıltı düzeyinin, LED'li Yol Aydınlatma Tasarımına İlişkin Usul ve Esaslar'da yer alan aydınlatma sınıfı çizelgesindeki en küçük değerin 1,8 katı alınması talebi, (Ek-7)
- 8- Tuzla Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 05.05.2026 tarihli ve 384270 sayılı yazısı ile Tuzla İlçesi, Şifa Mahallesi, 19 Mayıs Caddesinde prestij cadde mimarisi ile uyumlu aydınlatma tesisi yapımına ilişkin aydınlatma komisyon kararı alınması talebi, ayrıca yapımı planlanan aydınlatma tesisinin parlıltı düzeyinin, LED'li Yol Aydınlatma Tasarımına İlişkin Usul ve Esaslar'da yer alan aydınlatma sınıfı çizelgesindeki en küçük değerin 1,8 katı alınması talebi. (Ek-8)
- 9- Emlak Konut GYO A.Ş.'nin 11.03.2026 tarihli ve 120/2048 sayılı yazısı ile Riskli Alan olarak belirlenen "İstanbul İli, Pendik ilçesi, Orta ve Dumlupınar Mahalleleri 1.Etap Yapım İşi" kapsamında Pendik İlçesi, Orta Mahalle; Yıldız Sokak, Zerrin Sokak, Kubbbe Sokak, Ziraat Sokak, Ali Baba Caddesi, Şehit Binbaşı Ahmet Karaman Caddesi ve Yeniçağ Caddelerinin 1.Etap proje alanı ile bağlantılı bölümlerinde aydınlatma tesisi yapımına ilişkin aydınlatma komisyon kararı alınması talebi, (Ek-9)
- 10- Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından bildirilen aydınlatma tesisine ihtiyaç duyulan ekli listedeki sokaklarda aydınlatma tesis edilmesi ve AG havai hatların yer altına alınması kapsamında yeni aydınlatma tesis edilmesi talebi, (Ek-10)

KARARLAR :

1. TOKİ 3 No.lu Uygulama Dairesi Başkanlığının 17.02.2026 tarihli ve 1023760 sayılı yazısı ile "İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Gecekondu Önleme Bölgesi Batı Kısmı Genel Altyapı İnşaat İkmal İşi" kapsamında projenin yer aldığı cadde ve sokaklarda aydınlatma tesisi işinin genel aydınlatma kapsamında yapılmasına, (Ek-1)
2. TOKİ 3 No.lu Uygulama Dairesi Başkanlığının 21.11.2025 tarihli ve 960292 sayılı yazısı ile "İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Mahallesi Fenertepe 306 Adet Konut, 11 Dükkan ve 1 Adet Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenleri İşi" kapsamında projenin yer aldığı cadde ve sokaklarda aydınlatma tesisi işinin genel aydınlatma kapsamında yapılmasına, (Ek-2)
3. Sarıyer İlçesi, Garipçe Mahallesi Rumelifeneri Caddesinden 15 Temmuz Hatıra Ormanı girişine kadar olan asfalt yolun imar yolu olmaması sebebi ile talebin reddine , (Ek-3)
4. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve 1133711 sayılı yazısı ile Beşiktaş İlçesi, Akat Mahallesi, Uğur Mumcu Caddesi, Cumhuriyet Caddesi, Zeytinolu Caddesi, Fenerli Hristo Sokak, Siyah Sokak ve Beyaz Sokakta aydınlatma tesisi işinin genel aydınlatma kapsamında yapılmasına, , ayrıca yapımı planlanan aydınlatma tesisinin parıltı düzeyinin, LED'li Yol Aydınlatma Tasarımına İlişkin Usul ve Esaslar'da yer alan aydınlatma sınıfı çizelgesindeki en küçük değerin 1,8 katı alınması talebinin uygun olarak değerlendirilmesine, (Ek-4)
5. Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından bildirilen aydınlatma tesisine ihtiyaç duyulan ekli listedeki sokaklarda aydınlatma tesis edilmesi ve AG havai hatların yer altına alınması kapsamında yeni aydınlatma tesislerinin genel aydınlatma kapsamında yapılmasına, (Ek-5)
6. TOKİ adına verilen 09.03.2026 sayılı dilekçe ile Sancaktepe İlçesi, Sarıgazi Mahallesi, 9026 ada 1 parsel ve 9025 ada 2 parsel sayılı taşınmazlardan geçen imar yollarında aydınlatma tesisi işinin genel aydınlatma kapsamında yapılmasına, (Ek-6)
7. Tuzla Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün 10.02.2026 tarihli ve 366650 sayılı yazısı ile Tuzla İlçesi, Aydınlı Mahallesi, Bahçeler Sokakta prestij cadde mimarisi ile uyumlu aydınlatma tesisi işinin genel aydınlatma kapsamında yapılmasına, ayrıca yapımı planlanan aydınlatma tesisinin parıltı düzeyinin, LED'li Yol Aydınlatma Tasarımına İlişkin Usul ve Esaslar'da yer alan aydınlatma sınıfı çizelgesindeki en küçük değerin 1,8 katı alınması talebinin uygun olarak değerlendirilmesine, (Ek-7)
8. Tuzla Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün 05.05.2026 tarihli ve 384270 sayılı yazısı ile Tuzla İlçesi, Şifa Mahallesi, 19 Mayıs Caddesinde prestij cadde mimarisi ile uyumlu aydınlatma tesisi işinin genel aydınlatma kapsamında yapılmasına, ayrıca yapımı planlanan aydınlatma tesisinin parıltı düzeyinin, LED'li Yol Aydınlatma Tasarımına İlişkin Usul ve Esaslar'da yer alan aydınlatma sınıfı çizelgesindeki en küçük değerin 1,8 katı alınması talebinin uygun olarak değerlendirilmesine, (Ek-8)



9. Emlak Konut GYO A.Ş.'nin 11.03.2026 tarihli ve 120/2048 sayılı yazısı ile Riskli Alan olarak belirlenen "İstanbul İli, Pendik ilçesi, Orta ve Dumlupınar Mahalleleri 1.Etap Yapım İşi" kapsamında Pendik İlçesi, Orta Mahalle; Yıldız Sokak, Zerrin Sokak, Kubbe Sokak, Ziraat Sokak, Ali Baba Caddesi, Şehit Binbaşı Ahmet Karaman Caddesi , Yeniçağ Caddesinde ve bu caddelerin 1.Etap proje alanı ile bağlantılı bölümlerinde yapılacak aydınlatma tesisi işinin genel aydınlatma kapsamında yapılmasına,(Ek-9)

10. Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım AŞ. Tarafından belirtilen ekli listedeki aydınlatması olmayan sokaklara aydınlatma tesis edilmesi ve AG havai hatların yer altına alınması kapsamında yeni aydınlatma tesislerinin genel aydınlatma kapsamında yapılmasına,(Ek-10)

Oy birliği ile karar verildi. 12.05.2026

BAŞKAN
Hasan GÖZEN
Vali Yardımcısı

ÜYE
Naci BAYRAKTAR
TEDAŞ 7. Bölge Müdürü

ÜYE
Tevfik GÖKHAN
TEDAŞ 5. Bölge Müdürü

ÜYE
Özgür GÜNAY
İBB Enerji Yönetimi
Ayd. Müdür Yrd.

ÜYE
Ali Özgür BİLGİ
AYEDAŞ Planlama Md. Yrd.

ÜYE
Mert KAPLAN
BEDAŞ Şebeke Planlama
Mühendisi

ÜYE
M. Alperen KURUMAHMUT
Tuzla Belediyesi
Kontrol Müh.

ÜYE
Hasan Yücel ATALAY
EKGYO-EPP
Elektrik Kontrol Amiri

ÜYE
Resul AL
TOKİ Uzla. Elektrik Müh.

09.03.2026

ANADOLU YAKASI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Ek-6

Aydınlatma Müdürlüğüne

KONU : Aydınlatma Protokolü Hk.

Sarıgazi Mahallesi 9026 Ada 1 Parsel ve 9025 Ada 2 Parsel SANCAKTEPE/İSTANBUL geçen cadde ve sokakların ekte bulunan il Aydınlatma kararına alınarak Aydınlatma protokollerinin hazırlanmasını talep ediyoruz.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

EKLER:

VEKALETNAME

SÖZLEŞME

İMAR DURUM BELGESİ

APLİKASYON KROKİSİ

TEL : 0534 972 54 91

MAİL : suleymanbagriyanik@gmail.com

Kep: suleyman.bagriyanik.2@hs01.kep.tr

Adres : Yunus Emre Mh. Kıbrıs Cad. No:87/b Sultangazi/İstanbul

TOKİ

VEKİL. Süleyman Bağrıyanık

SÜLEYMAN BAĞRIYANIK
Yunus Emre Mh. Kıbrıs Cad. No:87/b
Sultangazi/İstanbul
Talep No: 11/1/2026

Süleyman Bağrıyanık



T.C.
SANCAKTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-80059122-754-89199
Konu : Sarıgazi 9025 Ada 2 Nolu Parselin Resmi
İmar Durumu

07.02.2023

Sayın T. C. Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (Toki)
Vekili İntek Konut İnşaat A. Ş.
Maltepe Mah. Londra Asfaltı Cad. No:2 K:6 Blok 9 Zeytinburnu/İstanbul

İlgi : 07.02.2023 tarihli 8383 sayılı dilekçe

İlgi dilekçede Sancaktepe İlçesi Sarıgazi 9025 ada 2 nolu parsel için Resmi İmar Durum Belgesi talep edilmektedir.

Söz konusu Sancaktepe İlçesi Sarıgazi 9025 ada 2 nolu parsel için Resmi İmar Durum Belgesi yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinizi rica ederim.

Şaban KAPLAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek: İmar Durum Belgesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 043yrF-n#E6p9-7uHQvnn-ZiOhHQ-m2zXSz1x Doğrulama Linki: <https://www.tukiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Abdurrahmangazi Mahallesi Enderun Caddesi No:2 Sancaktepe/İstanbul
Telefon No: (216)622 33 33 Faks No: (216)620 93 37
e-Posta: bilgi@sancaktepe.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.sancaktepe.istanbul>
Kep Adresi: sancaktepe.bld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif YÜKSEL
Mimar
Telefon No:



T.C.
SANCAKTEPE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Ad - Soyad : T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)
Vekili İntek Konut İnşaat A.Ş.
Mülkiyet : T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)
Adres : Maltepe Mah. Londra Asfaltı Cad. No:2 K:6 Blok 9
Zeytinburnu/İSTANBUL

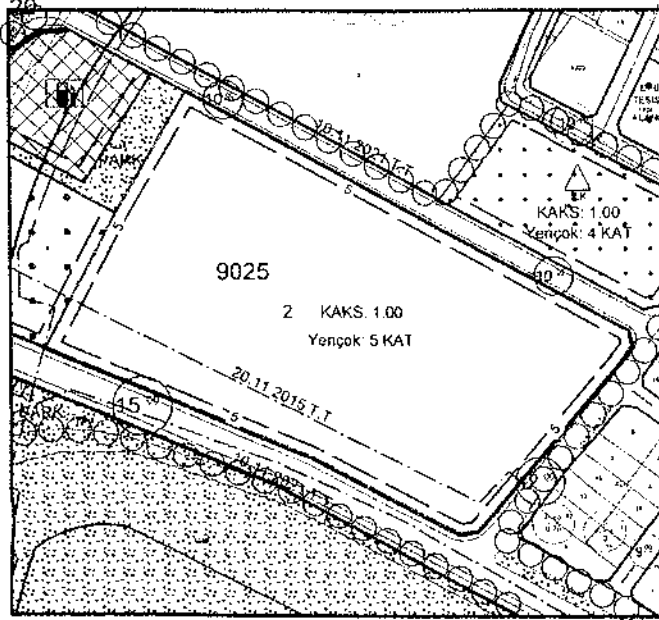
Sayı : 30410

Tarih : 02.02.2023

Konu : İmar Durumu

İlgili : 02.02.2023 Tarih ve 7016 sayılı dilekçeye karşılık hazırlanmıştır.

- İmar Durumu ve inşaat şartları Meri İmar Planı ve İmar Mevzuatına uygun olarak boş arsa için aşağıda gösterilmiştir. Bu İmar durumu ile yalnızca proje tanzim ettirilebilir. İmar planında ve mevzuatında bir değişiklik olursa hiç bir hak iddia edilemez.
- Proje ile müraacaat esnasında İ.S.K.İ.'den onaylı proje, statik, mimari, elektrik, ısı yalıtım projeleri, röperli kroki, kot-kesit krokisi, inşaat-istikamet rölevesi ve trafo belgesi eklenecektir.
- Zemin ve Temel Etüdü raporları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün 09.03.2019 tarih ve 30709 sayılı "Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatı"na göre hazırlanacaktır.
- (Bu İmar Durumu 1 (bir) yıl geçerlidir.)



ÖNLEMLİ ALAN - (b)

ÖNLEMLİ ALAN - (b)

* 20/05/2018 Emlak 30426 Sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği ve Hükümlerini geçerlidir.

* 02.02.2023 tarihli ve 7016 sayılı Aplikasyon Krokiğine göre hazırlanmıştır.

- * 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenen Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları ile Kentsel Yeşil Alanlar (Yol, Yeşil Alan, Park, Çocuk Oyun Alanı Eğitim ve Sağlık Tesisleri, Dini Tesis, Resim Bina, Sosyal ve Kültürel Tesisler, Teknik Hizmet Alanları vb.) kamu eline geçmeden uygulanamaz. (Madde 2)
- * Mimari Avan Projelerine göre uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir. Avan proje İlçe Belediyesince onaylandıktan uygulanamaz. (Madde 13)
- * Planlama alanında uygulama aşamasında parsel üzerinde ağaç tespit çalışması yapılacak ve bu tespit göre nitelikli (tüm ağaç ve ağaç toplulukları korunacaktır. (Madde 15)
- * Plan üzerinde yazılmış olan yol genişliklerine uyulacaktır. Ancak planda çizilen yol genişliği simgede yazılan yol genişliğinden farklı ise planda çizilen yol genişliğine uyulacaktır. Planda belirtilmeyen yol genişlikleri için plan üzerinden ölçü alınacaktır. (Madde 17)
- * Konut, Ticaret+Konut ve Ticaret alanlarındaki yapılaşma fonksiyonlarına göre dış cephe şekli ve rengini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir. (Madde 25)
- * Bir parselde birden fazla bina yapılabilir. Ancak binaların birbirine olan mesafeleri, her bina için planda belirlenen yan bahçe mesafelerinin toplamından az olamaz. (Madde 30)
- * Bu plan kapsamında öngörülen tüm yapılaşma alanlarında iki katı geçen tüm binalarda en az bir bodrum kat yapılması gerekmektedir. (Madde 44)
- * Parsel büyüklüğü 3500m²'den büyük Konut, Ticaret+Konut alanlarında mania kriterlerini ve meri plana göre belirlenen emsal değerini aşmamak şartı ile avan proje kapsamında taban alan, blok boyutları belirlemeye İlçe Belediyesi yetkili olup Yençok: 10 Katır. (26.05.2022 t.t.)
- * Konut alanında, konut alanı toplam emsal üssat alanının en fazla %5'i günübirlik ihtiyaçların karşılanması amacıyla zemin ve açığa çıkan bodrum katlarda ticari amaçlı olarak kullanılabilir.
- * Tüm fonksiyon alanlarının otopark ihtiyacı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Otopark Yönetmeliğindeki otopark miktarı doğrultusunda kendi fonksiyon alanında karşılanacaktır.
- * İlgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri alınacak ve bu görüşlere uyulacaktır.
- * Açıklanamayan hususlarda meri Sancaktepe Uygulama İmar Planı, Plan Notları, meri İmar yönetmeliği ve İSKİ İçmesuyu Havza Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- * KONUT ALANI : KAKS: 1.00 Yençok: 5 Kat

Plan Tarihi	Uygulama İmar Planı Adı	YAPILAŞMA ŞARTLARI			
15/02/2010	SANCAKTEPE 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI	Bina Yüksekliği	Yençok: 5 KAT	İnşaat Nizamı	AYRIK
20/11/2015	BİR İLÇE BİLDİRESİNİN 15.09.2015 TARİHİ 1497 SAYILI KARARI İZMİR İLÇESİNDEKİ İZMİR İLÇESİNİN SARIĞAZI BÖLGESİNDEKİ İZMİR İLÇESİNİN SARIĞAZI BÖLGESİNDEKİ 794.201.190.287.288.429.292.293.430.1923 PARSELİNE İLÇE YENİ YAPILAN ALAN - (b) ADA 1 PARSELİNİN BİR KISMINA AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYUMLU KROKİ	Bina Derinliği	PLAN NOTU	T.A.K.S.	-
10/11/2021	İSTANBUL İLİ SANCAKTEPE İLÇESİ SARIĞAZI MAHALLESİ, 175 ADA 33-34-35-36 PARSELER, 2099,2091 PARSEL, 1749 PARSELİN BİR KISMI, 1868 ADA 1 PARSEL, 1749 ADA 1-3 PARSELİNİN BİR KISIMINI İHTİSAP EDEN VE VE ALANINA İTİFAZ İZİNİ VERİLEBİLİR ALAN	Ön Bahçe	min 5.00 M.	K.A.K.S.	1.00
Ölçeği	1/1000	Yan Bahçe	min. 3.00 M.	İfraz Şartı	Cephe
İlçesi	SANCAKTEPE	Arka Bahçe	min. 3.00 M.		Derinlik
Bölge Adı	SARIĞAZI	Kot Alın. Nokta	İmar Planında Tahsis Edildiği Alan		
İdari Mahalle	SARIĞAZI	* KONUT ALANI			
Cadde/Sokak		İmar Kanunu 23. Maddesi Geçerlidir.			
Ülke Pafta No	F22D25D4D	İmar Durum Belgesi, İmar Planı Ve İmar Mevzuatına Uygundur.			
Tapu Pafta No		Harita Çapına Uygundur	Kontrol Eden	Tasdik Olunur.	Onaylayan
Ada	9025	Düzenleyen Raporör	İmar Durum Şefi	İmar ve Şehircilik Müdürü	Teknik Başkan Yardımcısı
Parsel	2	E. Sümeyye GENÇ	F. Feyza DELİBAŞOĞLU	Şaban KAPLAN	Dr. E. Salih ELMAS
Yüzölçümü(m ²)	22913.95	İnce	İnce	İnce	İnce
Tapu Mah. Adı - K.B.S. No	SARIĞAZI	03.02.2023	03.02.2023	03.02.2023	03.02.2023

İli İSTANBUL
İlçesi SANCAKTEPE
Mah. / Köy SARIGAZI
Pafta No F22D25D4D
Ada No 9025
Parsel No 2

İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
3427-120 NOLU LİHKAB
APLİKASYON KROKİSİ

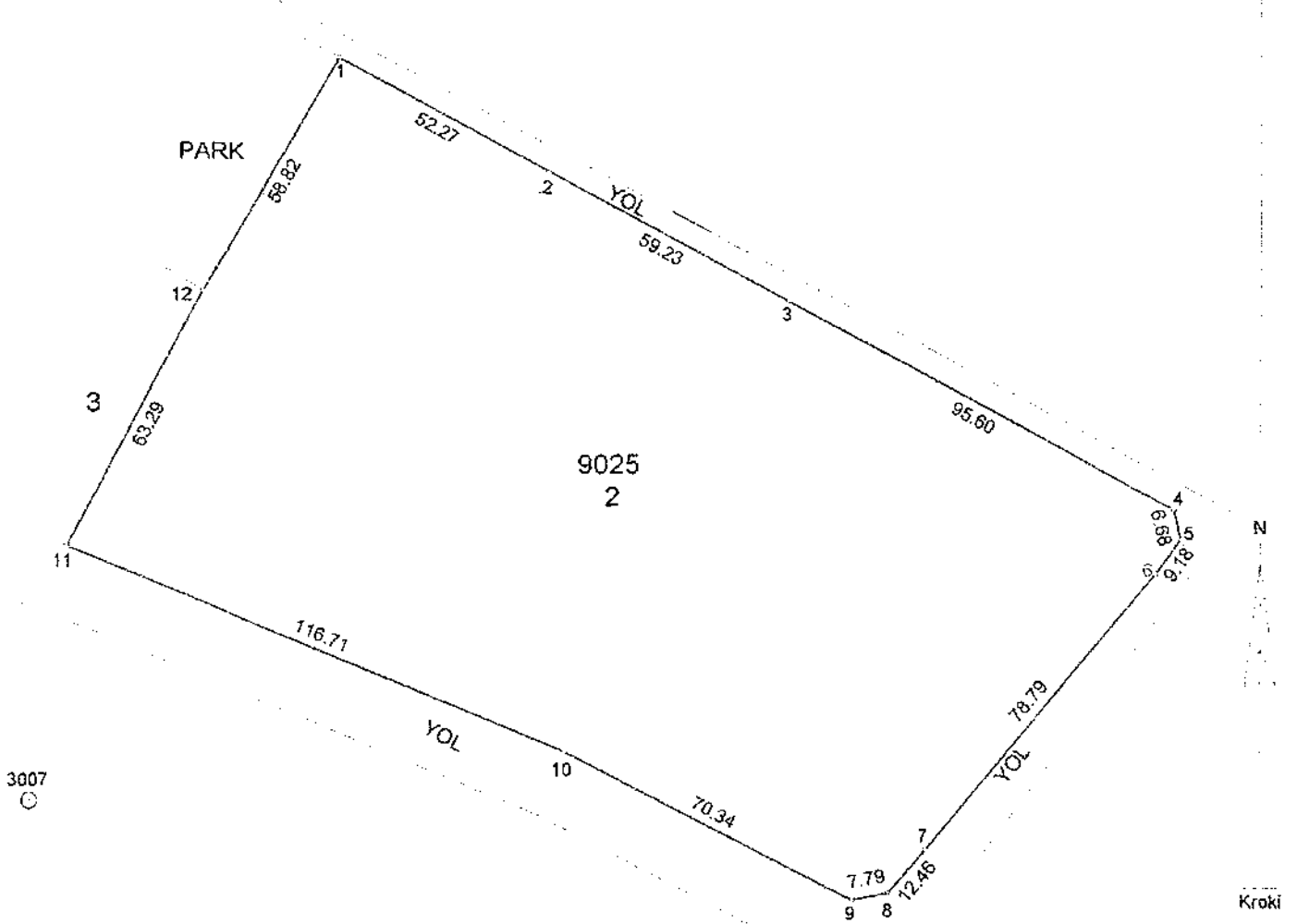
No	Y		X	
	m	cm	m	cm
1	433019.86		454144.00	
2	433065.76		454141.98	
3	433117.76		454139.64	
4	433201.70		454134.88	
5	433203.19		454133.37	
6	433197.87		454133.90	
7	433147.41		454127.39	
8	433139.39		454126.85	
9	433131.75		454126.33	
10	433069.29		454129.86	
11	432961.64		454133.70	
12	432990.78		454139.88	

Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı	
Yeni Alan	Yeni Hesap	Faiz	Yanılma Sınırı	Tarih	No	Tarih	No
22913.95 m ²	22913.95 m ²	0.00	78.54 m ²	01.02.2023	1	01.02.2023	56

Poligonlar	No	Y		X		Poligonlar	No	Y		X	
		m	cm	m	cm			m	cm	m	cm
	1553	430466.12		454116.10							
	1568	432938.81		454151.13							
	3007	431871.72		454031.88							

Applikasyon Kontrolü (kutupsal veya koordinatlarla)				
Kontrolde kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) işaretleriyle Belirlenmektedir.	Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Aç	Uzaklık
Parsel Köşe Noktası Koordinatla Kontrol Applikasyonu				
Parsel Köşe Nokta No				
1553	1568			

Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Aç	Uzaklık
1	3007	0.0000	1608.02
2	1	299.5928	107.83
3	3	292.4320	217.09
4	4	290.3222	313.20
5	5	291.2525	316.03
6	6	293.0896	317.89
7	7	308.8305	317.77
8	8	311.2160	323.87
9	9	312.5852	320.41
10	10	320.0450	258.68
11	11	345.6339	179.69
12	12	351.1111	179.69
1553	1553	44.7682	2497.77



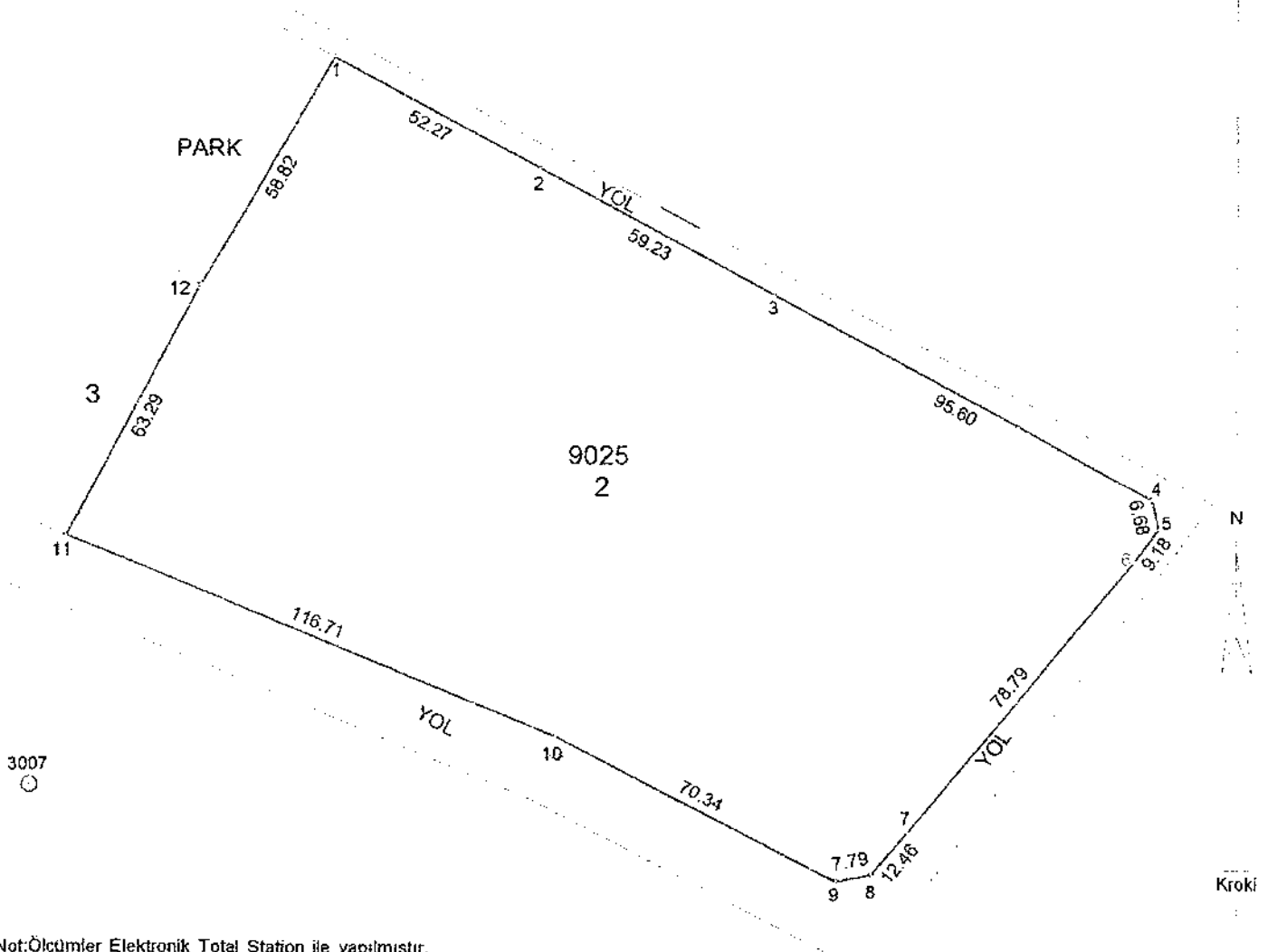
Not: Ölçümler Elektronik Total Station ile yapılmıştır.

Ölçülerin hassasiyeti grafik olarak üretilen 1/1000 ölçekli paftanın yanılma sınırları kadardır.

Ölçü huzurunda yapılmıştır.	Applikasyonu yapan		Kontrol eden	Tasdik Görevi
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı	İntek Konut İnşaat A.Ş. Murat PENEZ	Damla KALMAN	Umut Selim ÇALIŞKAN	Fatih KARAYEL
Tarih	01.02.2023	01.02.2023	01.02.2023	01.02.2023
İmza				

İli	İSTANBUL		İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ		Y		X	
İlçesi	SANCAKTEPE		3427-120 NOLU LİHKAB		m		m	
Mah./Köy	SARIGAZI		3427-120 NOLU LİHKAB		cm		cm	
Pafta No	F22D25D4D		APLİKASYON KROKİSİ		1		433019.86	
Ada No	9025				2		433065.76	
Parsel No	2				3		433117.76	
Yüzölçümü			Fen Kayıt Defteri		Ücret Atındısı			
Yapı Alanı	Yeni Hesap	Park	Yanılma Sınırı	Tarih	No	Tarih	No	
22913.95 m ²	22913.95 m ²	0,00	78.54 m ²	01.02.2023	1	01.02.2023	56	
Poligonlar		Poligonlar		Poligonlar		Köşe Koordinatları		
No	Y	X	No	Y	X	No	Y	X
1553	430466.12	4541163.10				1	433019.86	4541445.00
1568	432938.81	4541516.13				2	433065.76	4541419.98
3007	431871.72	4540315.88				3	433117.76	4541391.64
						4	433201.70	4541345.88
						5	433203.19	4541339.37
						6	433197.87	4541331.90
						7	433147.41	4541271.39
						8	433139.39	4541261.85
						9	433131.75	4541250.33
						10	433060.39	4541292.86
						11	432961.64	4541337.70
						12	432990.78	4541393.60

Aplikasyon Kontrolü (kutupsal veya koordinatlarla)				Kutupsal Aplikasyon Ölçüleri					
Kontrolde kullanılan Yer	Kontrol Noktaları (X)	Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Aç	Uzaklık	Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Aç	Uzaklık
Parsel Köşe Noktası	Koordinatla Kontrol Aplikasyonu	1568	1553	0°00'00"	1606.02	1568	3007	0°00'00"	1606.02
1553	1568					1	1	299.5928	167.63
						2	2	292.4320	217.98
						3	3	291.2525	313.20
						4	4	293.0896	317.88
						5	5	308.0000	321.58
						6	6	311.2160	323.87
						7	7	312.5952	320.41
						8	8	320.0450	256.66
						9	9	345.6338	79.86
						10	10		
						11	11		
						12	12		
						1553	3007	41.7032	2497.77



Ölçü huzurunda yapılmıştır.	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden	Tasdik Örneği
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Kontrol Mühendisi	Lisanslı Mühendis
Adı Soyadı	İnek Konut İnşaat A.Ş. Murat PENEZ	Damla KALMAN	Fatih KARAYEL	Y.Ölçülen ERAY
Tarih	01.02.2023	01.02.2023	01.02.2023	01.02.2023
İmza				



T.C.
SANCaktepe BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-80059122-754-89197
Konu : Sarıgazi 9026 Ada 1 Nolu Parselin Resmi
İmar Durumu

07.02.2023

Sayın T. C. Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (Toki)
Vekili İntek Konut İnşaat A. Ş.
Maltepe Mah. Londra Asfaltı Cad. No:2 K:6 Blok 9 Zeytinburnu/İstanbul

İlgi : 02.02.2023 tarihli ve 7428 sayılı dilekçe

İlgi dilekçede Sancaktepe İlçesi Sarıgazi 9026 ada 1 nolu parsel için Resmi İmar Durum Belgesi talep edilmektedir.

Söz konusu Sancaktepe İlçesi Sarıgazi 9026 ada 1 nolu parsel için Resmi İmar Durum Belgesi yazınız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinizi rica ederim.

Şaban KAPLAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek: İmar Durum Belgesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2164ab-825d7e-79237e-11ea97a-82e43027 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/cisleri-hedeflice-ehy>

Abdullahgazi Mahallesi Enderun Caddesi No:2 Sancaktepe İstanbul
Telefon No: (216)622 33 33 Faks No: (216)620 93 37
e-Posta: bilgi@sancaktepe.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.sancaktepe.istanbul>
Kep Adresi: sancaktepe.bld@hs01.kep.tr

Bilgi için: EBF YÜKSEL
Mimar
Telefon No:



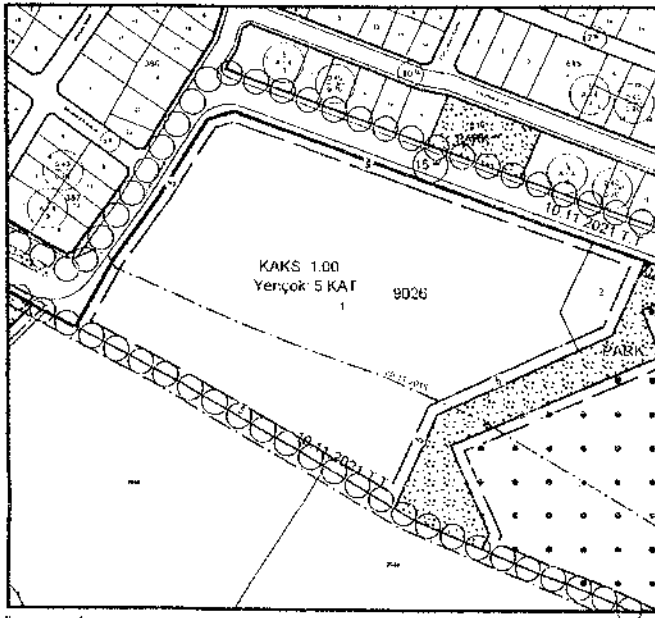
T.C.
SANCARTEPE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Ad - Soyad : T.C Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)
Vekül İntek Konut İnşaat A.Ş.
Mülkiyet : T.C Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)
Adres : Maltepe Mah. Londra Asfaltı Cad. No:2 K:6 Blok 9
Zeytinburnu/İSTANBUL

Sayı : 3153
Tarih : 02/02/2023
Konu : İmar Durumu

İlgi : 02/02/2023 Tarih ve 7428 sayılı dilekçeye karşılık hazırlanmıştır.

- İmar Durumu ve inşaat şartları Meri İmar Planı ve İmar Mevzuatına uygun olarak boş arsa için aşağıda gösterilmiştir. Bu İmar durumu ile yalnızca proje tanzim ettirilebilir. İmar planında ve mevzuatında bir değişiklik olursa hiç bir hak iddia edilemez.
- Proje ile müzameat esnasında İ.S.K.İ'den onaylı proje, statik, mimari, elektrik, ısı yalıtım projeleri, röperli kroki, kot-kesit krokisi, inşaat-istikamet rölevesi ve trafo belgesi eklenecektir.
- Zemin ve Temel Etüdü raporları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün 09.03.2019 tarih ve 30709 sayılı "Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatı"na göre hazırlanacaktır.
- (Bu İmar Durumu 1 (bir) yıl geçerlidir.)



ÖNEMLİ ALAN - (b)

- * 20/05/2018 Tarih 30426 Sayılı İstanbul İmar Yönetmeliği ve Hükümleri geçerlidir.
- * 01.02.2023 tarihli ve 2 sayılı Aplikasyon Krokiğine göre hazırlanmıştır.

- * 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenen Sosyal ve Teknik Ahtıyat Alanları ile Kentsel Yeşil Alanlar (Yol, Yeşil Alan, Park, Çocuk Oyun Alanı, Eğitim ve Sağlık Tesisleri, Dini Tesis, Resmi Bina, Sosyal ve Kültürel Tesisler, Teknik Hizmet Alanları vb.) kamu emne geçmeden uygulanmaz. (Madde 2)
- * Mimari Avan Projelerine göre uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir. Avan proje İlçe Belediyesince onaylanmadan uygulama yapılamaz. (Madde 13)
- * Planlama alanında uygulama aşamasında parsel üzerinde ağaç tespit çalışması yapılacak ve bu tespite göre nitelikli tüm ağaç ve ağaç toplulukları korunacaktır. (Madde 15)
- * Plan üzerinde yazılmış olan yol genişliklerine uyulacaktır. Ancak planda çizilen yol genişliği sınırlı yazılan yol genişliğinden farklı ise planda çizilen yol genişliğine uyulacaktır. Planda belirtilmeyen yol genişlikleri için plan üzerinden ölçü alınacaktır. (Madde 17)
- * Konut, Ticaret-Konut ve Ticaret alanlarındaki yapılaşmanın fonksiyonlarına göre deş tepme şeklini ve rengini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir. (Madde 25)
- * Bir parselde birden fazla bina yapılabilir. Ancak binaların birbirine olan mesafeleri, her bina için planda belirlenen yan balçık mesafelerini toplamından az olamaz. (Madde 30)
- * Bu plan kapsamında öngörülen tüm yapılaşma alanlarında iki katı geçen tüm binalarda en az bir bodrum kat yapılması gerekmektedir. (Madde 44)
- * Plan kapsamında "Mania Planı Kriterlerine" uyulacaktır. Mania planı kapsamında kalan yapılaşmalarla ilgili olarak 15. Kolordu Komutanlığı 4. Kara Havacılık Alay Komutanlığı ve Muharebe Hizmet Eğitim Destek Komutanlığı'nın (Kocaeli) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına verdiği kurum görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır. (Madde 26)
- * Parsel büyüklüğü 3500m²'den büyük Konut, Ticaret/Konut alanlarında mania kriterlerini ve meri planı göre belirlenen emsal değerini aşmamak şartı ile avan proje kapsamında taban alanı, blok boyutları belirlemeye İlçe Belediyesi yetkili olup Yençok: 10 Katır. (26.05.2022 11)
- * Konut alanında, konut alanı toplam emsal inşaat alanının en fazla %51'ine kadar inşaatın gerçekleştirilmesi amacıyla zemin ve açığa çıkan bodrum katlarda ticari amaçlı olarak kullanılabilir.
- * Tüm fonksiyon alanlarının otopark ihtiyacı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Otopark Yönetmeliğindeki otopark miktarı doğrultusunda kendi fonksiyon alanında karşılanacaktır.
- * İlgili kamu kurum ve kuruluşlarını görüşleri alınacak ve bu görüşlere uyulacaktır.
- * Açıklanmayan hususlarda meri Sancaktepe Uygulama İmar Planı, Plan Notları, meri İmar yönetmeliği ve İSKİ İçmesuyu Havza Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.


* KONUT ALANI - KAKS: 1.00 Yençok: 5 Kat

Plan Tarihi	Uygulama İmar Plan Adı	YAPILAŞMA ŞARTLARI				
15/02/2010	SANCARTEPE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	Bina Yüksekliği	Yençok: 5 KAT	İnşaat Nizamı	AYRIK	
20/11/2015	15. KOLORDU KOMUTANLIĞI 4. KARA HAVACILIK ALAY KOMUTANLIĞI VE MUHAREBE HİZMET EĞİTİM DESTEK KOMUTANLIĞI'NIN (KOCAELİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA VERİLEN KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. (MADDE 26)	Bina Derinliği	PLAN NOTU	T A K S.	-	
10/11/2021	İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN 11. MADDESİNE GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İÇERİSİNDE KESİM İTİKARLI ALAN VE YOL ALANINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	Ön Bahçe	min. 5.00 M.	K A K S.	1.00	
Ölçeği	1/1000	Yan Bahçe	min. 3.00 M.	İmar Şartı	Cephe	-
		Arka Bahçe	min. 3.00 M.		Derinlik	-
		Kot Alın. Nokta			Alan	-
İlçesi	SANCARTEPE	İmar Planında Tahsis Edildiği Alanı				
Bölge Adı	SARIGAZI	* KONUT ALANI				
İdari Mahalle	SARIGAZI					
Cadde/Sokak						
Ülke Pafta No	F22D25D4C	İmar Kanunu 23. Maddesi Geçerlidir.				
Tapu Pafta No		İmar Durum Belgesi, İmar Planı Ve İmar Mevzuatına Uygundur.				
Ada	9026	Harita Çapına Uygundu	Kontrol Eden	Tasdik Olanur.	Onaylayan	
Parsel	1 Cinsi ARSA	Düzenleyen Raportör	İmar Durum Şefi	İmar ve Şehircilik Müdürü	Teknik Başkan Yardımcısı	
Yüzölçümü(m ²)	21304.10	Emil YÜKSEL	F. Feyza DELİBAŞOĞLU	Şaban KAPLAN	Dr. E. Salih ELMAS	
Tapu Mah. Adı - K.B.S. No	SARIGAZI	İmza	İmza	İmza	İmza	
		03/02/2023	03/02/2023	03/02/2023	03/02/2023	

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	İSTANBUL		
	İlçe:	SANCAKTEPE		
	Mahalle/Köy:	SARIGAZI		
	Mevki:			
	Ada:	Parsel:		
	Yüz Ölçümü:	9026	Cilt/Sayfa No:	141 - 13853
	Niteliği:	21:304,10 m2 Arsa		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	1535312/ 2130410	15.353,12
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	555451/ 2130410	5.554,51
	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	39647/ 2130410	396,47

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	126680748	İmar (TSM)	
	Korunum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygun:
		06/01/2023 - 631	Veriliş Tarihi : 06/01/2023 M. CAHİT KAYA Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: İSTANBUL
İlçe: SANCAKTEPE
Mahalle/Köy: SARIGAZI
Mevki:
Ada: Parsel:
Yüz Ölçümü: 9025 2
Niteligi: 22.913,95 m2 141 13851
Arsa

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	234323/ 2291395	2.343,23
T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	1600568/ 2291395	16.005,68
T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	335225/ 2291395	3.352,25
T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)	121279/ 2291395	1.212,79

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 126680753 Edinme Nedeni: İmar (TSM) İşlem Bedeli:

Konum Bilgisi:



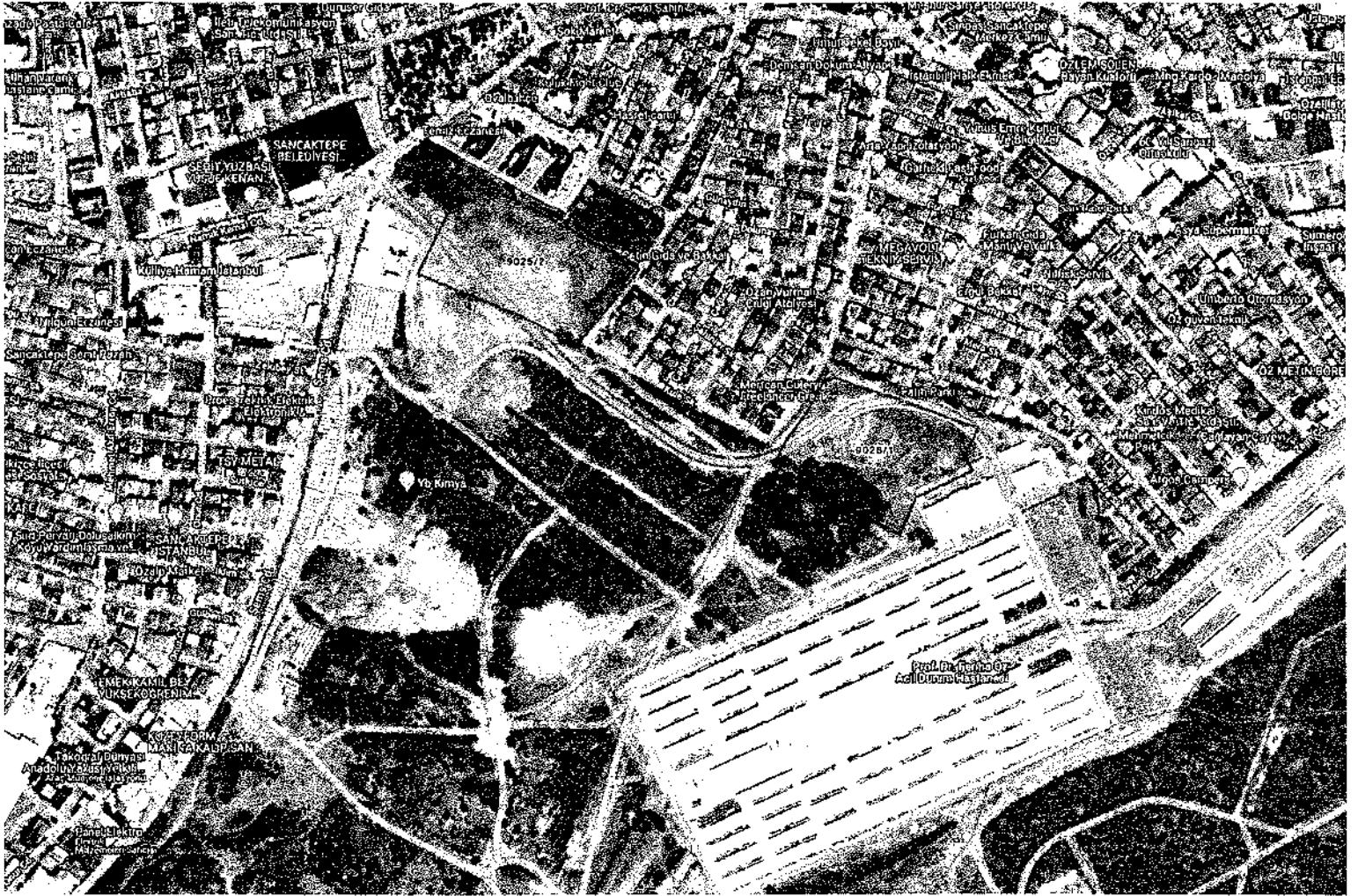
Tescil Tarihi/Yevmiye No:

06/01/2023 - 631

Siciline Uygundur.

Veriliş Tarihi : 06/01/2023
AP CAHİREAYA
Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



215
1

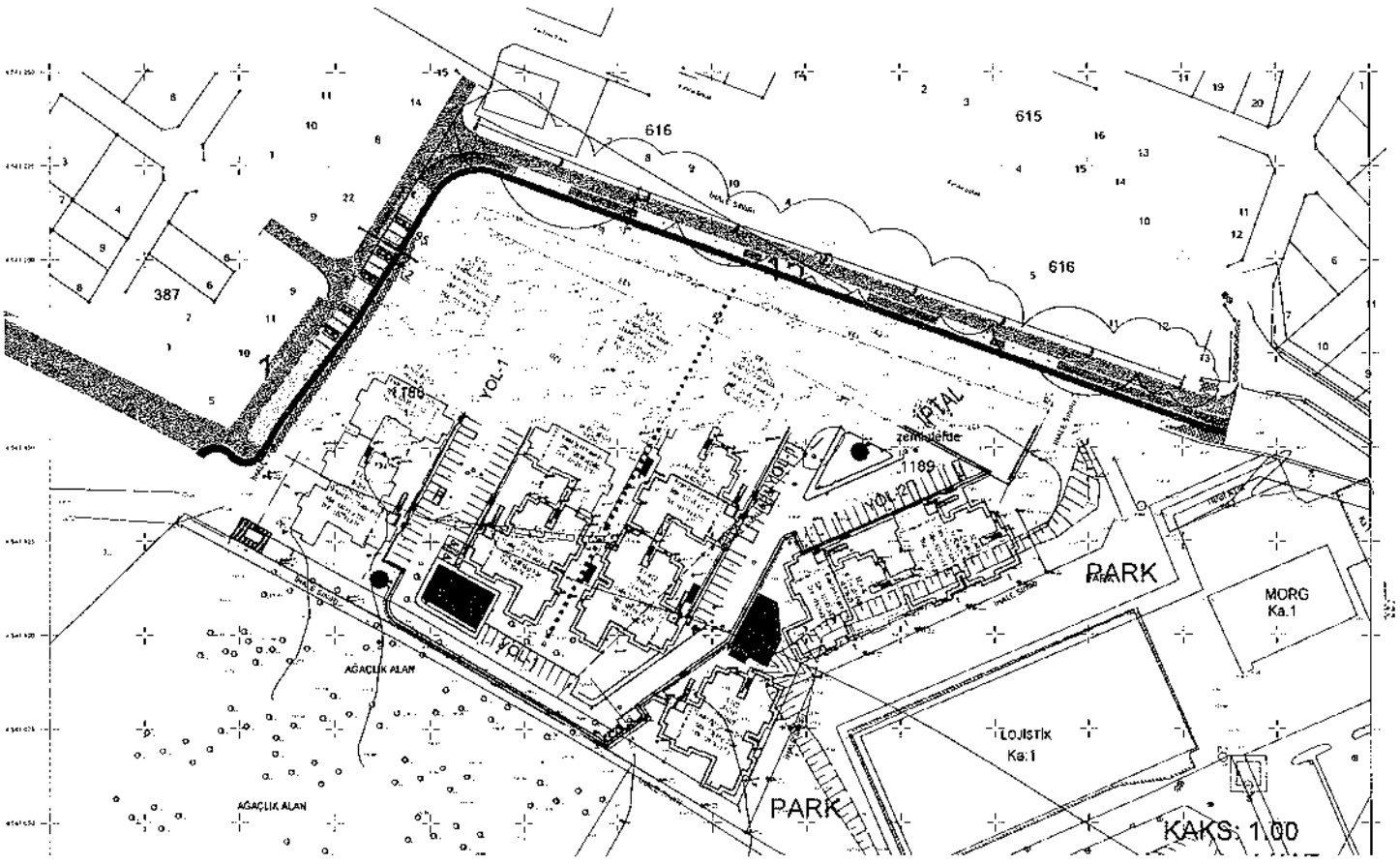
375
5

410
9



NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	REVISION
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

422 850
422 900
422 950
423 000
423 050
423 100
423 150
423 200





T.C.
TUZLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

SN ÇARLIK

Ek-2

18/02

1490998

10.02.2026

Sayı : E-76623966-080-366650
Konu : İl Aydınlatma Komisyon
Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

Kurumumuz tarafından Aydınlı Mahallesi Bahçeler Sokakta ekteki işaretli kısımda prestij cadde çalışmaları başlamıştır. Bu çalışma ile beraber prestij cadde mimarisi ile uyumlu yeni aydınlatma tesisi yapılması istenmektedir.

Caddelerin yeni aydınlatma tesisi yapılabilmesi ve TEDAŞ 01.09.2022 tarih ve E-27380278-604.99-456675 sayılı yazısı c bendinde belirtilen aydınlatma hesaplarındaki parıtlı düzeyinin 1,8 katı olarak alınabilme kararı ve 27.07.2013 tarih 28720 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren genel aydınlatma yönetmeliği gereği düzenlenecek olan İl Aydınlatma Komisyonunda görüşülmesi hususlarında gereğini arz ederim.

Murat KORKMAZ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : bahçeler sokak.zip

Dağıtım:
Gereği:
İçişleri Bakanlığına
(İstanbul Valiliği)

Bilgi:
İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. Ayedaş

65419

İstanbul İl
Aydınlatma
Komisyon Başkanlığı
Vali a.

17-02-2026

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

[R:113856707]

Doğrulama Kodu : 70613

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/tuzla-belediyesi-ebys>

Evliya Çelebi Mahallesi Hatboyu Caddesi No:17 Tuzla/İSTANBUL

Telefon No: 444 0 906

Faks No: 0216) 581 47 73

Kep Adresi: tuzlabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için : Yasin AKYÜZ

e-Posta: fim@tuzla.bel.tr

İnternet Adresi: www.tuzla.bel.tr





T.C.
TUZLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Ek-8

Sayı : E-76623966-080-384270
Konu : İl Aydınlatma Komisyon
Kararı

05.05.2026

DAĞITIM YERLERİNE

Kurumumuz tarafından, Şifa Mahallesi 19 Mayıs Caddesi'nin ekte belirtilen işaretli bölümünde "Prestij Cade" çalışmaları başlatılmıştır. Bu çalışma kapsamında, cadde mimarisiyle uyumlu olacak şekilde yeni bir aydınlatma tesisinin yapılması talep edilmektedir.

Caddelerin yeni aydınlatma tesisi yapılabilmesi ve TEDAŞ 01.09.2022 tarih ve E-27380278-604.99-456675 sayılı yazısı c bendinde belirtilen aydınlatma hesaplarındaki parlı düzeyinin 1,8 katı olarak alınabilme kararı ve 27.07.2013 tarih 28720 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren genel aydınlatma yönetmeliği gereği düzenlenecek olan İl Aydınlatma Komisyonunda görüşülmesi hususlarında gereğini arz ederim.

Harun OĞUZHAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : 19 mayıs caddesi.jpg

Dağıtım:
Gereği:
İçişleri Bakanlığına
(İstanbul Valiliği)

Bilgi:
İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. Aycedaş

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

[R:113935079]

Doğrulama Kodu : 93768

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/tuzla-belediyesi-cbys>

Evlıya Çelebi Mahallesi Hatboyu Caddesi No:17 Tuzla/İSTANBUL

Bilgi için : Mustafa Alperen KURUMAHMUT

Telefon No: 444 0 906

Faks No: 0216) 581 47 73 Kep Adresi: tuzlabelediyesi@hs01.kep.tr

e-Posta: tu@tuzla.bel.tr

İnternet Adresi: www.tuzla.bel.tr



11.03.2026

Sayı : E-UYG3-755.03-3-120/2048
Konu : Pendik, Orta Ve Dumlupınar Mahalleleri
Riskli Alan 1.Etap Yapım İşi Aydınlatma
Protokolü Hk.

**AYEDAŞ İSTANBUL ANADOLU YAKASI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
YATIRIM PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ
Bağlarbaşı Mah. Refahevler Sok. No:2/2 B Blok Maltepe/İstanbul**

6306 sayılı, "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında Riskli Alan olarak belirlenen "**İstanbul İli, Pendik İlçesi, Orta ve Dumlupınar Mahalleleri 1.Etap Yapım İşi**" ne yüklenici firma Mustafa Ekşi İnş. Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından devam edilmektedir.

Söz konusu 1.Etap Proje Alanı sınırları içerisinde yer alan ve alanı çevreleyen imar yolları için T.C. İstanbul Valiliği Aydınlatma Komisyonu kararı kapsamında yol aydınlatma tesisi yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle, Pendik İlçesi, Orta Mahalle; Yıldız Sokak, Zerrin Sokak, Kubbe Sokak, Ziraat Sokak, Ali Baba Caddesi, Şehit Binbaşı Ahmet Karaman Caddesi ve Yeniçağ Caddelerinin 1.Etap proje alanı ile bağlantılı bölümlerinde yapılacak yol aydınlatma tesislerinin, yüklenici Mustafa Ekşi İnş. Tur. San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması için gerekli işlemlerin başlatılması ve onayların verilmesi hususlarında,

Gereğini rica ederiz.

Ramazan YAVUZ
3 No'lu Uygulama Müdürü

Aziz Yaşar GÜLER
Genel Müdür Yardımcısı
Uygulama 1

Ek: 1. Kroki.jpeg



SIFIR



2 EK-10



Ref : AD-OUT-600-2026-050.04-1

Konu: Aydınlatma Talepleri

11.05.2025

T.C
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Aydınlatma Komisyonu Başkanlığı
Abdülhakhamid Cad. No:21B
Taksim/İSTANBUL

Ekli listede bulunan adresler için planlanan aydınlatma tesislerinin yapılabilmesi için düzenlenecek olan 87. Aydınlatma Komisyon Toplantısında bu hususun görüşülerek karara bağlanması talebimizi,

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Ali Özgür BİLGİ
Yatırım Raporlamaları Yöneticisi

EK:1-Adres Listesi

Turgut KOSAL
Yatırım Planlama Müdürü

Genele Açık

Bilgi için:
Aziz YILDIRIM-Yatırım Planlama Uzmanı
Telefon : 0 216 500 64 00-6791
Mail : aziz.yildirim@ayedas.com.tr

İL AYDINLATMA KOMİSYONU 87. TOPLANTI KARARI İŞ LİSTESİ (12/05/2026)

SIRA NO	BELEDİYESİ	İŞLETME BÖLGESİ	İŞİN ADI	İŞİN KAPSAMI	TALEP EDEN KURUM
1	ATAŞEHİR	ATAŞEHİR	İNÖNÜ MAH. NAR ÇİÇEĞİ SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
2	ATAŞEHİR	ATAŞEHİR	FERHATPAŞA MAH. 39. SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
3	BEYKOZ	BEYKOZ	RİVA MAH. SİVRİH SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
4	BEYKOZ	BEYKOZ	RİVA MAH. KUTUP YILDIZI SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
5	BEYKOZ	VANIKÖY	YENİ MAHALLE BİNBAŞAR SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
6	BEYKOZ	ÇEKMEKÖY	YAVUZ SELİM MAH. YELKEN SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
7	BEYKOZ	BEYKOZ	PAŞAMANDIRA MAH. MUHTAR İBRAHİM YÜKSEL ÇIKMAZI SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
8	BEYKOZ	ÇEKMEKÖY	YAVUZ SELİM MAH. KESTANELİK CADDESİ	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
9	BEYKOZ	BEYKOZ	RİVA MAH. ÖZHAN CANAYDIN SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
10	BEYKOZ	BEYKOZ	CUMHURİYET MAH. GAZİPAŞA SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
11	BEYKOZ	BEYKOZ	ORTAÇEŞME MAH. AYAZMA ÇIKMAZI SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
12	BEYKOZ	ÇEKMEKÖY	ÇENGELDERE MAH. PAZARLAR SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
13	ÇEKMEKÖY	SANCAKTEPE	ÇATALMEŞE MAH. 246. SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
14	ÇEKMEKÖY	SANCAKTEPE	EKŞİOĞLU MAH. 1. SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
15	ÇEKMEKÖY	ÇEKMEKÖY	SULTANÇİFTLİĞİ MAH. VILDAN SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
16	ÇEKMEKÖY	SANCAKTEPE	ALEMDAĞ MAH. DİLUBA SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
17	ÇEKMEKÖY	BEYKOZ	ÖMERLİ MAH. MOSTAR SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
18	ÇEKMEKÖY	SANCAKTEPE	CUMHURİYET MAH. ELİF SOKAK , İÇDE SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
19	ÇEKMEKÖY	SANCAKTEPE	ÇATALMEŞE MAH. 228. SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
20	KADIKÖY	ERENKÖY	GÖZTEPE MAH. TAMİŞ ÇIKMAZI SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
21	KADIKÖY	ERENKÖY	BOSTANCI MAH. DÜLBENTÇİ SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
22	KADIKÖY	ERENKÖY	SAHRAYICEDİT MAH. BATMAN SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
23	KARTAL	PENDİK	HÜRRİYET MAH. KARU SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
24	KARTAL	PENDİK	CUMHURİYET MAH. DERMAN SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
25	KARTAL	PENDİK	HÜRRİYET MAH. ŞIRACI SOKAK, ENVER SOKAK, ASALET SOKAK, CUMHUR SOKAK, NADİDE SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
26	KARTAL	PENDİK	HÜRRİYET MAH. SİNA SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
27	MALTEPE	ATAŞEHİR	ALTINTEPE MAH. DENİZCİ SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
28	MALTEPE	KARTAL	GENERAL NURİ BARANSEL KİŞİLAŞI DEPREM BARINMA ALANI	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ

4

İL AYDINLATMA KOMİSYONU 87. TOPLANTI KARARI İŞ LİSTESİ (12/05/2026)

SIRA NO	BELEDİYESİ	İŞLETME BÖLGESİ	İŞİN ADI	İŞİN KAPSAMI	TALEP EDEN KURUM
29	MALTEPE	SANCAKTEPE	MALTEPE OEPREM BARINMA ALANI	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
30	MALTEPE	KARTAL	ALTAYÇEŞME MAH. EFE BOZ SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
31	MALTEPE	KARTAL	YALI MAH. ŞEHİT NEDİM ÖZPOLAT SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
32	PENDİK	PENDİK	FEVZİ ÇAKMAK MAH. KEBAN SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
33	PENDİK	PENDİK	BAHÇELİEVLER MAH. ABA SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
34	PENDİK	PENDİK	GÜLLÜBAĞLAR MAH. GÜNBATIMI SOKAK , GÜLOVA SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
35	PENDİK	KURTKÖY	KURTKÖY MAH. KARTAL SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
36	PENDİK	PENDİK	VELİBABA MAH. BURHANİYE SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
37	PENDİK	PENDİK	ÇINARDERE MAH. BERGÜZAR SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
38	PENDİK	TUZLA	AHMET YESEVİ MAH. YILDIZTEPE SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
39	PENDİK	PENDİK	GÜLLÜBAĞLAR MAH. NEVRUZ SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
40	PENDİK	PENDİK	VELİBABA MAH. EBRAR SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
41	PENDİK	PENDİK	BAHÇELİEVLER MAH. HAYAL SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
42	PENDİK	TUZLA	GÜZELYALI MAH. GÜMÜŞSU SOKAK , SAFRAN SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
43	PENDİK	KURTKÖY	KURNA MAH. FORMULA YOLU SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
44	PENDİK	KURTKÖY	ÇAMLIK MAH. TATLI SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
45	PENDİK	TUZLA	FATİH MAH. ULUBEY CADDESİ	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
46	SANCAKTEPE	SANCAKTEPE	YUNUS EMRE MAH. ERİK SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
47	SANCAKTEPE	SANCAKTEPE	OSMANGAZİ MAH. DEĞİRMEN SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
48	SANCAKTEPE	SANCAKTEPE	EYÜP SULTAN MAH. MÜHENDİS SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
49	SANCAKTEPE	SANCAKTEPE	ABDURRAHMANGAZİ MAH. MÜSLÜM CADDESİ	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
50	SANCAKTEPE	SANCAKTEPE	MERVE MAH. NEZAKET SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
51	SANCAKTEPE	SANCAKTEPE	MERVE MAH. ZERDALI SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
52	SANCAKTEPE	SANCAKTEPE	EYÜP SULTAN MAH. SİTE SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
53	SANCAKTEPE	SANCAKTEPE	ABDURRAHMANGAZİ MAH. EVLİYA ÇELEBİ CADDESİ	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
54	SANCAKTEPE	SANCAKTEPE	YENİDOĞAN MAH. TARİH SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
55	SANCAKTEPE	SANCAKTEPE	MECLİS MAH. BAŞARI SOKAK , AHENK SOKAK , AKTÜRK SOKAK , BARIŞ SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİNİN SANCAKTEPE BELEDİYESİ TARAFINDAN MÜŞTEREKEN TESİS EDİLMESİ	AYEDAŞ
56	SULTANBEYLİ	SANCAKTEPE	MECİDİYE MAH. BİLAL HABEŞİ SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
57	SULTANBEYLİ	SANCAKTEPE	AKŞEMSETTİN MAH. YAĞIZ SOKAK , ERBİL SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
58	SULTANBEYLİ	SANCAKTEPE	AHMET YESEVİ MAH. MERAM SOKAK , BALABAN SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
59	SULTANBEYLİ	SANCAKTEPE	AHMET YESEVİ MAH. ÇİM SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ

İL AYDINLATMA KOMİSYONU 87. TOPLANTI KARARI İŞ LİSTESİ (12/05/2026)

SIRA NO	BELEDİYESİ	İŞLETME BÖLGESİ	İŞİN ADI	İŞİN KAPSAMI	TALEP EDEN KURUM
60	SULTANBEYLİ	SANCAKTEPE	ORHANGAZİ MAH. MUHLİS SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
61	SULTANBEYLİ	SANCAKTEPE	ORHANGAZİ MAH. HARUN SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
62	SULTANBEYLİ	SANCAKTEPE	ORHANGAZİ MAH. MOLLA GÜRANİ SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
63	SULTANBEYLİ	SANCAKTEPE	MİMAR SİNAN MAH. ŞÜKRÜOĞLU SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
64	SULTANBEYLİ	SANCAKTEPE	MİMAR SİNAN MAH. YAZGI SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
65	SULTANBEYLİ	SANCAKTEPE	BATTALGAZİ MAH. DÜZEY SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
66	SULTANBEYLİ	SANCAKTEPE	MEHMET AKİF MAH. KAHİRE SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
67	SULTANBEYLİ	SANCAKTEPE	MEHMET AKİF MAH. YAVUZ SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
68	SULTANBEYLİ	SANCAKTEPE	HAMİDİYE MAH. TERTİP SOKAK , GÖRÜŞ SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
69	SULTANBEYLİ	SANCAKTEPE	ABDURRAHMANGAZİ MAH. BALVEREN SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
70	SULTANBEYLİ	SANCAKTEPE	ABDURRAHMANGAZİ MAH. VEFALİ SOKAK , KARABAĞ SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
71	SULTANBEYLİ	SANCAKTEPE	MECİDİYE MAH. GÜNEŞLİ SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
72	SULTANBEYLİ	SANCAKTEPE	MECİDİYE MAH. ENDAM SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
73	ŞİLE	ŞİLE	HASANLI MAH. DUYARLI CADDESİ	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
74	ŞİLE	ŞİLE	BALİBEY MAH. ZANAATKAR SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
75	ŞİLE	ŞİLE	BALİBEY MAH. İSTASYON SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
76	ŞİLE	ŞİLE	BALİBEY MAH. ÇIRAK SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
77	ŞİLE	ŞİLE	ÇAVUŞ MAH. YUNUS EMRE CADDESİ	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
78	ŞİLE	ŞİLE	ÇAVUŞ MAH. DOKU SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
79	ŞİLE	ŞİLE	ÇAYIRBAŞI MAH. 18 MART SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
80	ŞİLE	ŞİLE	ÇAYIRBAŞI MAH. DOĞUŞ SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
81	ŞİLE	ŞİLE	GEREDELİ MAH. GEREDELİ YOLU CADDESİ	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
82	ŞİLE	ŞİLE	BUÇAKLI MAH. KANDIRA YOLU CADDESİ	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
83	ŞİLE	ŞİLE	KURFALLI MAH. KURFALLI CADDESİ	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
84	TUZLA	TUZLA	İSTASYON MAH. İBİŞ AĞA CADDESİ	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
85	TUZLA	TUZLA	MESCİT MAH. BURAK SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
86	TUZLA	TUZLA	AYDINLI MAH. TEMMUZ SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
87	TUZLA	TUZLA	AYDINLI MAH. KİLİM SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
88	TUZLA	TUZLA	AYDINLI MAH. AKGÜN SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
89	TUZLA	KÜRTKÖY	ANADOLU MAH. SİMAY SOKAK	HAVAİ HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
90	TUZLA	TUZLA	YAYLA MAH. MERYEM SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ

İL AYDINLATMA KOMİSYONU 87. TOPLANTI KARARI İŞ LİSTESİ (12/05/2026)

SIRA NO	BELEDİYESİ	İŞLETME BÖLGESİ	İŞİN ADI	İŞİN KAPSAMI	TALEP EDEN KURUM
91	TUZLA	TUZLA	AYDINLI MAH. YUVA SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
92	TUZLA	KURTKÖY	TEPEÖREN MAH. KAYALAR SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
93	TUZLA	TUZLA	AYDINLI MAH. SAYAR SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
94	ÜMRANİYE	ÜMRANİYE	ARMAĞANEVLER MAH. MİTHATPAŞA CADDESİ	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
95	ÜMRANİYE	ÜMRANİYE	ATATÜRK MAH. GÜLER SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
96	ÜMRANİYE	ÇEKMEKÖY	MEHMET AKİF MAH. DİLEK SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
97	ÜMRANİYE	ÇEKMEKÖY	MEHMET AKİF MAH. SARİYER SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
98	ÜMRANİYE	ÇEKMEKÖY	CEMİL MERİÇ MAH. SET SOKAK	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
99	ÜMRANİYE	ÇEKMEKÖY	MEHMET AKİF MAH. ŞANLI CADDESİ	HAVAI HATLI AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
100	ÜSKÜDAR	ÜSKÜDAR	ACIBADEM MAH. POSTACI SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
101	ÜSKÜDAR	ÜSKÜDAR	KÜÇÜK ÇAMLIÇA MAH. DEVA SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
102	ÜSKÜDAR	ÜSKÜDAR	ACIBADEM MAH. ÇEÇEN SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ
103	ÜSKÜDAR	VANIKÖY	BAHÇELİEVLER MAH. ERGÜN SOKAK	GALVANİZ DİREKLİ AYDINLATMA TESİSİ	AYEDAŞ

